Royaume du Maroc
Ministère de l'Education Nationale
de Préscolaire & des Sports
l'Académie Régionale de l'Education et de la Formation
Région Souss Massa

ⵜⴰⵖⵍⴰⵜ ⵏ ⵍⵎⵖⵔⵉⴱ
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵏ ⵜⵎⴷⵢⴰⵣⵜ ⴰⵏⴰⵎⵓⵔ
ⴰ ⵜⵎⵎⴰⴰ ⴰⵎⵙⵡⴰⵔⵓ ⴰ ⵜⵣⵣⵉⵍⵜ
ⵜⴰⵔⴰⵎⵜ ⵜⴰⵏⵏⴰⵢⵜ ⵏ ⵜⵎⴷⵢⴰⵣⵜ ⴰ ⵜⵙⵙⵏⵜⵖ
ⵜⴰⵏⵏⴰⵢⵜ ⵏ ⵙⵙⵓ ⵏⵙⵙⵓ

La Direction Provinciale Chtouka Ait Baha
ⵜⴰⵎⴰⵡⴰⵙⵜ ⵜⴰⵙⵓⵙⵍⵜ ⵏ ⵛⵜⵓⴽⴰ ⴰⵢⵜ ⴱⴰⵀⴰ

M.E.N.F.P.E.S.R.S
Direction Provinciale
Service de la GRHAAF
Chtouka Ait Baha
A.R.E.F.S.M

CONSULTATION ARCHITECTURALE OUVERTE

N° 02/CA-BG/2026 du 22/10/2026 à 10h00

PROGRAMME DE LA CONSULTATION ARCHITECTURALE

OBJET :

LES ETUDES ET LA CONCEPTION ARCHITECTURALE ET LE SUIVI DES TRAVAUX DU PROJET DE CONSTRUCTION DE (10) DIX TERRAINS DE SPORT EN GAZON SYNTHETIQUE AUX COMMUNES DE BIOUGRA, SIDI BIBI, MASSA, SIDI OUASSAY, SIDI BOUSHAB, OUED ESSAFA, INCHADEN ET AIT MILK – PROVINCE DE CHTOUKA AIT BAHA.

--- EXERCICE 2026 ---

1. OBJET DU PROGRAMME :

Le présent programme concerne la consultation architecturale n° : 02/CA-BG/2026 du 04/09/2026 à 10h00 Portant sur LES ETUDES ET LA CONCEPTION ARCHITECTURALE ET LE SUIVI DES TRAVAUX DU PROJET DE CONSTRUCTION DE (10) DIX TERRAINS DE SPORT

EN GAZON SYNTHETIQUE AUX COMMUNES DE BIOUGRA, SIDI BIBI, MASSA, SIDI OUASSAY, SIDI BOUSHAB, OUED ESSAFA, INCHADEN ET AIT MILK – PROVINCE DE CHTOUKA AIT BAHA.

2. OBJECTIF DU PROJET :

Le programme de construction des terrains en gazon synthétique vise :

- La promotion et généralisation de la pratique sportive.
- Le renforcement des infrastructures sportives.
- La mobilisation des ressources humaines et matérielles du ministère pour améliorer les conditions de la pratique sportive.
- L'ouverture des établissements scolaires sur leur environnement social, culturel et économique.
- Rapprochement des services sportifs à tous les citoyens.
- Le développement de terrains et d'installations sportives dans la province.
- La promotion de la pratique sportive dans les établissements scolaires.
- L'encouragement des initiatives communautaires visant à promouvoir la pratique du sport parmi toutes les tranches d'âge.

La présente consultation architecturale a pour but de sélectionner la meilleure offre architecturale en adéquation avec le programme et le budget du projet en question et de confier à son auteur par la suite le suivi et le contrôle de son exécution.

3. DRECTIVES ARCHITECTURALES POUR LA CONCEPTION DES TERRAINSEN GAEZON SYNTHETIQUES AU SEIN DES ETABLISSEMENTS SCOLAIRES :

a) Implantation :

- L'implantation du terrain de sport doit être implanté au sein de l'espace sportif existant
- L'implantation du terrain doit permettre son exploitation par les élèves de l'établissement, avec une ouverture sur l'extérieur permettant son exploitation par les tiers dans le cadre des partenariats.

b) Etablissements scolaires et Douars concernés par la consultation architecturale :

Etablissements/Douars	Communes
Lycée qualifiant Al Joulane	Biougra
Ecole primaire Taddart	Sidi Bibi
Ecole primaire Rbat Massa	Sidi Ouassay
Ecole primaire Sidi Ouassay	Massa
S/S Bir Inzarane Unité Adouar	Sidi Boushab
S/S Imziln Unité Timlaline	Oued Essafa
Terrain Ihntrane douar Tagdichte	Inchaden
Douar Tin Mansour	Inchaden

Douar Ait Kidirn Qabilate Ait Ilougane	Ait Milk
Douar Irdem Aghbalou	Sidi Ouassay

c) Composantes de chaque projet :

Désignation	Superficie utile en m2	Nombre
Aire de jeu en Gazon artificiel	800	1
Portail d'entrée	-	1
Guérite	5	1
Aménagement mur de clôture	-	1
Clôture grillagée	-	1
Filet par ballon	-	1

d) CRITERES GENERAUX :

L'architecte doit :

- Respecter les normes en matière de sécurité incendie ;
- Respecter les normes en matière de PMR ;
- Respecter les normes en matière d'écologie et de durabilité ;
- Augmenter la transparence et l'identité visuelle ;
- Proposer une image contemporaine ;

e) DESCRIPTION DES TRAVAUX :

La construction des terrains de sport en gazon synthétique nécessite plusieurs étapes clés pour assurer la durabilité, la sécurité et la fonctionnalité du terrain.

- Etude Analytique du site pour déterminer les conditions du sol, les dimensions nécessaires et les contraintes environnementales.
- Elaboration des plans détaillés incluant les dimensions du terrain, les zones spécifiques, le drainage, l'éclairage et les installations des débris et des obstacles.
- Excaver et niveler le terrain pour obtenir une surface uniforme. Le nivellement est crucial pour la performance et la longévité du gazon artificiel.
- Creuser des tranchées pour installer un système de drainage efficace. Cela comprend des tuyaux perforés entourés de gravier pour permettre une évacuation rapide de l'eau.
- Installation d'une couche de matériaux drainants (gravier et sable) pour faciliter le drainage et stabiliser la surface.
- Pose d'une couche de pierre concassée compacte pour former une base solide.
- Cette couche doit être parfaitement nivelée et compactée.
- Application d'une couche intermédiaire de sable ou de granulats fins pour lisser la surface et fournir une base de pose pour le gazon artificiel.
- Dérouler et ajuster les rouleaux de gazon artificiel sur la base préparée. Les différentes sections doivent être jointes avec précision pour éviter les décalages.
- Utilisation de bandes de jonction et de colle spéciale pour fixer les joints entre les rouleaux de gazon.
- Insertion d'un matériau de remplissage (sable et/ou granulés de caoutchouc) dans les fibres du gazon pour assurer sa stabilité, amortir les chocs et améliorer la performance.
- Traçage ou marquage des lignes de jeu prévu sur le terrain. Utilisation de peinture durable ou de bandes de marquage intégrées.
- <u>Installation des équipements :</u>

- Buts de football, etc.
- Eclairage : mise en place de système d'éclairage pour permettre l'utilisation du terrain en soirée.

- Finitions et vérifications :
  - Inspection finale : vérification de la qualité de l'installation, des joints, de la régularité de la surface et du fonctionnement du système de drainage.
  - Maintenance initiale : Effectuer les premiers soins et ajustements pour garantir une utilisation optimale.
- Plan de maintenance : Etablir un calendrier de maintenance pour prolonger la durée de vie du terrain.

La réalisation d'un terrain de sport en gazon artificiel nécessite une planification minutieuse, l'utilisation de matériaux de haute qualité et une exécution précise pour garantir que le terrain offre une performance optimale et une longue durée de vie.

4. BUDGET PREVISIONNEL :

- Le budget prévisionnel maximum du projet est estimé à : 6 940 000.00 (Six Million Neuf Cent Quarante Mille Dirhams) Hors Taxe.

5. ALLOCATION DES PRIMES

Conformément aux dispositions de l'article 95, alinéa 5 du décret n° 2-22-431 relatif aux marchés publiques du 15 chaabane 1444 (8 marsd2023), des primes seront allouées aux trois meilleures propositions architecturales pour la conception de terrains sportifs de proximité dans le cadre de la consultation architecturale relative au présent programme, comme suit :

Estimation TTC	Montant total des primes	1ere place	2eme place	3eme place
8 328 000.00	**41 650 .00**	**20 825.00**	**12 495.00**	**8 330.00**

Les montants des primes sont alloués en TTC.

LE DIRECTEUR PROVINCIAL	L'ARCHITECTE DE L'ADMINISTRATION
Directeur Provincial Ahmed EL OUATIQ	